

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KỸ NGHỆ GỖ  
TRƯỜNG THÀNH**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT  
QUÍ III NĂM 2020**

Kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2020



## MỤC LỤC

	<b><u>Trang</u></b>
1. Bảng cân đối kế toán hợp nhất	1 - 2
2. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	3
3. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	4 - 5
4. Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất	6 - 38

# CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KỸ NGHỆ GỖ TRƯỜNG THÀNH

## THÔNG TIN CHUNG

### CÔNG TY

Công ty Cổ phần Tập đoàn Kỹ nghệ Gỗ Trường Thành ("Công ty") là Công ty Cổ phần được thành lập tại Việt Nam theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (GCNĐKKD) số 3700530696 do phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp ngày 18/8/2003 và các GCNĐKKD điều chỉnh sau đó.

Tên giao dịch quốc tế: Truong Thanh Furniture Corporation.

Tên viết tắt: TTF.

Cổ phiếu của Công ty, với mã chứng khoán là TTF, được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ("HOSE") theo Quyết định số 24/QĐ-SGDHCM do Tổng Giám đốc HOSE ký ngày 01 tháng 02 năm 2008.

Công ty có trụ sở chính đăng ký tại đường ĐT747, khu phố 7, phường Uyên Hưng, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương, Việt Nam.

Văn phòng đại diện: Số 01 Đường Einstein, Phường Bình Thọ, Quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Các thành viên Hội đồng Quản trị trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Mai Hữu Tín	Chủ tịch	bổ nhiệm ngày 10 tháng 6 năm 2019
Ông Vũ Xuân Dương	Phó Chủ tịch	bổ nhiệm ngày 10 tháng 6 năm 2019
Ông Nguyễn Trọng Hiếu	Thành viên	bổ nhiệm ngày 10 tháng 6 năm 2019
Ông Võ Quốc Lợi	Thành viên	bổ nhiệm ngày 10 tháng 6 năm 2019
Ông Dương Quốc Nam	Thành viên	bổ nhiệm ngày 27 tháng 4 năm 2020

### BAN GIÁM ĐỐC

Các thành viên Ban Giám đốc trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Nguyễn Trọng Hiếu	Tổng Giám đốc	bổ nhiệm ngày 10 tháng 6 năm 2019
Ông Lê Minh Ngọc	Phó Tổng Giám Đốc	
Ông Mai Thanh Bình	Giám đốc Tài chính	bổ nhiệm ngày 18 tháng 11 năm 2019

### NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Mai Hữu Tín	bổ nhiệm ngày 10 tháng 4 năm 2017
Ông Nguyễn Trọng Hiếu	bổ nhiệm ngày 18 tháng 7 năm 2019



## CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KỸ NGHỆ GỖ TRƯỜNG THÀNH

### BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Kỹ nghệ Gỗ Trường Thành ("Công ty") hân hạnh trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2020

#### TRÁCH NHIỆM CỦA BAN GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Ban Giám Đốc chịu trách nhiệm đảm bảo Báo cáo tài chính hợp nhất cho từng kỳ kế toán phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Công ty trong kỳ. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban Giám Đốc của Công ty cần phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Thực hiện các đánh giá và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Công ty có được tuân thủ hay không và tất cả những sai lệch trọng yếu so với những chuẩn mực này đã được trình bày và giải thích trong báo cáo tài chính hợp nhất; và
- Lập Báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở nguyên tắc hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động.

Ban Giám Đốc chịu trách nhiệm đảm bảo việc các sổ sách kế toán thích hợp được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính hợp nhất của Công ty, với mức độ chính xác hợp lý, tại bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng các sổ sách kế toán tuân thủ với chế độ kế toán đã được áp dụng. Ban Giám Đốc cũng chịu trách nhiệm về việc quản lý các tài sản của Công ty và do đó phải thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và những vi phạm khác.

Ban Giám Đốc cam kết đã tuân thủ những yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo.

#### CÔNG BỐ CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Theo ý kiến của Ban Giám Đốc, Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Công ty vào ngày 30 tháng 09 năm 2020, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho kỳ kế toán kết thúc cùng ngày phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Thay mặt Ban Giám đốc



Nguyễn Trọng Hiếu  
Tổng Giám đốc

Bình Dương, ngày 29 tháng 10 năm 2020



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KỸ NGHỆ GỖ TRƯỜNG THÀNH

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2020

B01 - DN/HN

VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>100</b>	<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>1.258.918.635.509</b>	<b>1.226.811.245.373</b>
<b>110</b>	<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>5</b>	<b>62.252.768.440</b>	<b>81.855.170.472</b>
111	1. Tiền		23.883.257.031	20.905.848.045
112	2. Các khoản tương đương tiền		38.369.511.409	60.949.322.427
<b>120</b>	<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>6</b>	<b>17.599.839.732</b>	<b>148.103.156.884</b>
123	1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		17.599.839.732	148.103.156.884
<b>130</b>	<b>III. Các khoản phải thu</b>		<b>354.566.962.020</b>	<b>368.017.519.721</b>
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	7.1	516.102.565.316	472.091.327.543
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	7.2	92.880.988.021	99.414.714.829
134	3. Phải thu theo tiến độ kế hoạch HĐ XD	9	7.582.331.308	111.041.308.255
135	4. Phải thu về cho vay ngắn hạn	10	93.159.910.307	57.676.750.307
136	5. Phải thu ngắn hạn khác	11	51.178.190.661	45.417.917.386
137	6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	8	(406.337.023.593)	(417.624.498.599)
<b>140</b>	<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>12</b>	<b>773.588.448.149</b>	<b>583.490.059.899</b>
141	1. Hàng tồn kho		1.276.184.908.399	1.276.944.750.674
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)		(502.596.460.250)	(693.454.690.775)
<b>150</b>	<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>50.910.617.168</b>	<b>45.345.338.397</b>
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	16	14.446.391.416	15.746.036.592
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ	20	32.992.417.982	26.204.018.428
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu NN	20	3.471.807.770	3.395.283.377
<b>200</b>	<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>943.483.263.695</b>	<b>918.832.617.899</b>
<b>210</b>	<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>		<b>21.380.476.000</b>	<b>30.200.148.000</b>
215	1. Phải thu về cho vay dài hạn	10	21.380.476.000	30.200.148.000
<b>220</b>	<b>II. Tài sản cố định</b>		<b>368.451.780.715</b>	<b>345.498.659.037</b>
221	1. Tài sản cố định hữu hình	13	258.530.952.474	232.800.872.369
222	- Nguyên giá		805.763.122.452	789.918.269.100
223	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(547.232.169.978)	(557.117.396.731)
227	2. Tài sản cố định vô hình	14	109.920.828.241	112.697.786.668
228	- Nguyên giá		133.469.300.420	130.861.677.873
229	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(23.548.472.179)	(18.163.891.205)
<b>240</b>	<b>III. Tài sản dở dang dài hạn</b>		<b>40.979.106.617</b>	<b>34.149.800.831</b>
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	15	40.979.106.617	34.149.800.831
<b>250</b>	<b>IV. Đầu tư tài chính dài hạn</b>		<b>75.139.524.014</b>	<b>72.886.620.088</b>
252	1. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	17	67.728.158.640	71.806.835.322
253	2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	18	1.079.784.766	1.079.784.766
255	3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	6	6.331.580.608	-
<b>260</b>	<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>		<b>254.543.711.013</b>	<b>237.273.167.031</b>
261	1. Chi phí trả trước dài hạn		28.887.922.287	11.617.378.305
268	2. Tài sản dài hạn khác		225.655.788.726	225.655.788.726
<b>269</b>	<b>VI. Lợi thế thương mại</b>		<b>182.988.665.336</b>	<b>198.824.222.912</b>
<b>270</b>	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>2.202.401.899.204</b>	<b>2.145.643.863.272</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KỸ NGHỆ GỖ TRƯỜNG THÀNH**

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2020

B01 - DN/HN

VND

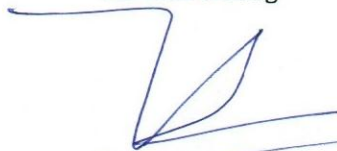
Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>300</b>	<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>2.772.358.951.338</b>	<b>2.777.473.104.325</b>
<b>310</b>	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>2.034.630.897.920</b>	<b>2.037.600.328.917</b>
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	19.1	258.492.668.768	248.986.609.099
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	19.2	1.114.618.915.268	1.210.676.201.913
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	20	29.202.133.488	34.106.672.309
314	4. Phải trả người lao động		52.793.094.914	38.123.256.880
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	21	372.992.184.492	317.382.817.100
319	6. Phải trả ngắn hạn khác	23	58.995.005.241	55.135.534.719
320	7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	24	145.637.846.040	131.290.187.188
322	8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi		1.899.049.709	1.899.049.709
<b>330</b>	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>737.728.053.418</b>	<b>739.872.775.408</b>
336	1. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	22	9.151.404.890	9.557.583.346
337	2. Phải trả dài hạn khác	23	343.085.500.407	342.445.500.407
338	3. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	24	362.853.767.131	362.913.767.131
341	4. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	V.20	20.714.148.490	22.411.035.190
342	5. Dự phòng phải trả dài hạn		1.923.232.500	2.544.889.334
<b>400</b>	<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>(569.957.052.134)</b>	<b>(631.829.241.053)</b>
<b>410</b>	<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>25</b>	<b>(569.988.787.388)</b>	<b>(631.860.976.307)</b>
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		3.111.983.020.000	3.111.983.020.000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		3.111.983.020.000	3.111.983.020.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		(556.775.630.846)	(556.775.630.846)
415	3. Cổ phiếu quỹ (*)		(552.965.000)	(552.965.000)
418	4. Quỹ đầu tư phát triển		17.170.909.622	17.170.909.622
420	5. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		8.963.110	8.963.110
421	6. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		(2.952.687.045.938)	(3.019.075.029.068)
421a	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		(3.019.075.029.068)	(2.122.043.393.492)
421b	- LNST chưa phân phối kỳ này		66.387.983.130	(897.031.635.576)
429	7. Lợi ích cổ đông không kiểm soát		(189.136.038.336)	(184.620.244.125)
<b>430</b>	<b>II. Nguồn kinh phí, quỹ khác</b>		<b>31.735.254</b>	<b>31.735.254</b>
431	1. Nguồn kinh phí		31.735.254	31.735.254
<b>440</b>	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>2.202.401.899.204</b>	<b>2.145.643.863.272</b>

Người lập



Huỳnh Thị Mộng Diễm

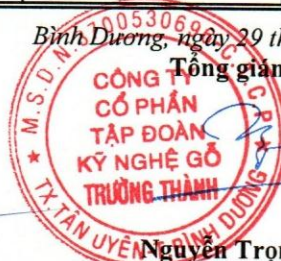
Kế toán trưởng



Mai Thanh Bình

Bình Dương, ngày 29 tháng 10 năm 2020

Tổng giám đốc



Nguyễn Trọng Hiếu



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KỸ NGHỆ GỖ TRƯỜNG THÀNH**

**BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH HỢP NHẤT**

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2020

B02 - DN/HN

VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Quý 3		Lũy kế từ đầu năm	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
01	<b>Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>		<b>255.452.836.139</b>	<b>122.572.880.644</b>	<b>817.747.109.310</b>	<b>422.244.922.595</b>
02	Các khoản giảm trừ doanh thu		7.734.062.479	-	10.886.399.932	(91.870.299)
10	<b>Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	26	<b>247.718.773.660</b>	<b>122.572.880.644</b>	<b>806.860.709.378</b>	<b>422.153.052.296</b>
11	Giá vốn hàng bán	27	202.891.106.057	237.962.186.023	570.370.821.395	703.330.624.718
20	<b>Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>		<b>44.827.667.603</b>	<b>(115.389.305.379)</b>	<b>236.489.887.983</b>	<b>(281.177.572.422)</b>
21	Doanh thu hoạt động tài chính	28	2.920.854.657	4.701.135.591	12.804.461.022	16.243.344.981
22	Chi phí tài chính	29	28.237.494.901	29.219.217.564	88.633.282.372	85.842.540.376
23	- Trong đó: Chi phí lãi vay		27.397.949.010	31.545.970.542	86.125.194.623	88.079.424.212
24	Phần lợi nhuận (lỗ) trong công ty liên doanh, liên kết		(213.656.203)	668.559.457	(4.078.676.682)	480.527.658
25	Chi phí bán hàng	30.1	20.284.578.926	17.618.748.674	66.331.350.234	60.421.205.057
26	Chi phí quản lý doanh nghiệp	30.2	15.113.371.555	20.207.873.429	65.581.821.823	83.511.058.227
30	<b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>		<b>(16.100.579.325)</b>	<b>(177.065.449.998)</b>	<b>24.669.217.894</b>	<b>(494.228.503.443)</b>
31	Thu nhập khác	31.1	37.817.555.354	1.436.448.498	42.507.493.981	4.377.056.736
32	Chi phí khác	31.2	13.081.845.344	2.141.826.093	16.384.006.209	7.367.636.319
40	<b>Lợi nhuận (lỗ) khác</b>		<b>24.735.710.010</b>	<b>(705.377.595)</b>	<b>26.123.487.772</b>	<b>(2.990.579.583)</b>
50	<b>Tổng lợi nhuận (lỗ) kế toán trước thuế</b>		<b>8.635.130.685</b>	<b>(177.770.827.594)</b>	<b>50.792.705.666</b>	<b>(497.219.083.027)</b>
51	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		142.927.080	-	337.403.447	383.282.516
52	Thu nhập thuế TNDN hoãn lại		565.628.900	-	1.696.886.700	-
60	<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>		<b>9.057.832.504</b>	<b>(177.770.827.594)</b>	<b>52.152.188.918</b>	<b>(497.602.365.543)</b>
61	Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ		13.175.220.906	(169.975.324.521)	66.387.983.130	(481.472.099.141)
62	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát		(4.117.388.402)	(7.795.503.073)	(14.235.794.212)	(16.130.266.402)
70	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	32	42	(546)	213	(1.860)
71	Lãi suy giảm trên cổ phiếu	33	42	(546)	213	(1.860)

Người lập

Huỳnh Thị Mộng Diễm

Kế toán trưởng

Mai Thanh Bình

Bình Dương, ngày 29 tháng 10 năm 2020

Tổng giám đốc



Nguyễn Trọng Hiếu



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KỸ NGHỆ GỖ TRƯỜNG THÀNH

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2020

B03 - DN/HN

VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
	<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
01	<b>Lợi nhuận trước thuế</b>		<b>50.792.705.666</b>	<b>(497.219.083.027)</b>
02	Khấu hao tài sản cố định	13, 14	51.304.507.695	30.099.576.918
03	(Hoàn nhập) trích lập khoản dự phòng		(202.145.705.531)	272.480.565.882
04	Lỗi chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		(116.532.708)	33.118.157
05	Lỗi (lãi) từ hoạt động đầu tư		(1.388.566.027)	(16.462.474.370)
06	Chi phí lãi vay	29	86.125.194.623	88.079.424.212
08	<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>		<b>(15.428.396.282)</b>	<b>(122.988.872.227)</b>
09	Giảm các khoản phải thu		22.472.165.548	443.557.652.384
10	Giảm (tăng) hàng tồn kho		759.842.275	(33.333.741.322)
11	Giảm các khoản phải trả		(103.830.119.762)	(235.627.666.084)
12	(Tăng) giảm chi phí trả trước		(15.970.898.806)	3.783.034.233
13	Tiền lãi vay đã trả		-	(658.690.718)
	Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		-	(383.282.516)
20	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>		<b>(111.997.407.028)</b>	<b>54.348.433.750</b>
21	Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ		(73.021.789.807)	(22.909.133.535)
22	Tiền thu từ thanh lý TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		5.477.123.965	45.454.545
23	Tiền chi cho vay, tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn		(121.399.335.466)	(185.223.769.462)
24	Tiền thu hồi cho vay, tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn		244.497.379.214	129.516.766.647
25	Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		-	2.189.645.921
27	Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		12.516.933.454	13.225.454.093
30	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>		<b>68.070.311.360</b>	<b>(63.155.581.792)</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KỸ NGHỆ GỖ TRƯỜNG THÀNH**

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2020

B03 - DN/HN

VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
	<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
31	Vốn góp của cổ đông không kiểm soát		9.720.000.000	5.520.000.000
33	Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được		50.559.400.000	-
34	Tiền chi trả nợ gốc vay		(36.271.741.148)	(7.163.612.848)
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		24.007.658.852	(1.643.612.848)
50	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ		(19.919.436.816)	(10.450.760.889)
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm		81.855.170.472	151.487.577.838
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		317.034.784	(254.205.005)
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	5	62.252.768.440	140.782.611.944

Người lập



Huỳnh Thị Mộng Diễm

Kế toán trưởng



Mai Thanh Bình

Bình Dương, ngày 29 tháng 10 năm 2020

Tổng giám đốc



Nguyễn Trọng Hiếu



# CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KỸ NGHỆ GỖ TRƯỜNG THÀNH

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2020

B09 - DN/HN

### 1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

#### 1.1 Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Tập đoàn Kỹ nghệ Gỗ Trường Thành ("Công ty") là Công ty Cổ phần được thành lập tại Việt Nam theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (GCNĐKKD) số 3700530696 do phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp ngày 18 tháng 8 năm 2003 và các GCNĐKKD điều chỉnh sau đó.

Tên giao dịch quốc tế: Truong Thanh Furniture Corporation.

Tên viết tắt: TTF.

Cổ phiếu của Công ty được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh ("HOSE") với mã chứng khoán là TTF kể từ ngày 18 tháng 02 năm 2008 theo Quyết định số 24/QĐ-SGDHCM do Tổng Giám đốc HOSE ký ngày 01 tháng 02 năm 2008.

Công ty có trụ sở chính đăng ký tại: đường ĐT 747, khu phố 7, phường Uyên Hưng, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương, Việt Nam.

Văn phòng đại diện: Số 01 Đường Einstein, Phường.Bình Thọ, Quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh

#### 1.2 Lĩnh vực kinh doanh

Hoạt động chính trong năm hiện tại của Công ty là sản xuất, chế biến, kinh doanh đồ gỗ nội thất và ngoại thất như bàn, ghế, giường, tủ và các sản phẩm khác; trồng rừng và xây dựng các công trình dân dụng.

#### 1.3 Ngành nghề kinh doanh

Sản xuất đồ mộc; Sản xuất gỗ dán, gỗ lạng, ván ép và ván mỏng khác; Sản xuất bao bì bằng gỗ; Đại lý ký gửi hàng hóa; Bán buôn phụ tùng, phụ kiện ngành chế biến gỗ; Vận tải hàng hóa bằng đường bộ; Kinh doanh bất động sản; Xây dựng nhà các loại; Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác; Trồng rừng và chăm sóc rừng; Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác; Bán buôn sản phẩm mộc; Bán buôn thực phẩm; Bán buôn sản phẩm nông lâm sản; Bán buôn phân bón.

#### 1.4 Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty là 12 tháng, trừ hoạt động trồng rừng có chu kỳ sản xuất, kinh doanh dự kiến từ 8 đến 12 năm.

#### 1.5 Cấu trúc doanh nghiệp

Công ty con	Địa chỉ	Ngành nghề	Tỷ lệ sở hữu (%)
Công ty CP Trường Thành Xanh	81 Nguyễn Tất Thành, phường 02, TP.Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên	Trồng rừng	51,97
Công ty CP Lâm nghiệp Trường Thành	35 Quang Trung, phường Thống Nhất, TP. Buôn Mê Thuột, tỉnh Daklak	Trồng rừng	99,97



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KỸ NGHỆ GỖ TRƯỜNG THÀNH****THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2020

B09 - DN/HN

**1.5 Cấu trúc doanh nghiệp (Tiếp theo)**

<b>Công ty con</b>	<b>Địa chỉ</b>	<b>Ngành nghề</b>	<b>Tỷ lệ sở hữu (%)</b>
Công ty cổ phần Trường Thành	Km 86, QL 14, xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Daklak	SX đồ gỗ	70,00
Công ty cổ phần chế biến gỗ Trường Thành	Thôn 05, xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Daklak	SX đồ gỗ	70,00
Công ty CP Chế biến Gỗ Trường Thành M'Drak	Cụm công nghiệp M'Đắk, xã Krông Jing, huyện M'Đrắk, tỉnh Daklak	SX đồ gỗ	90,25
Công ty CP Nông Lâm Công Nghiệp Trường An	Xã Hòa Tiến, huyện Krông Pắc, tỉnh Daklak	Trồng rừng	85,37
Công ty CP Vật liệu xây dựng Trường Thành - Phước An	107 Lê Duẩn, khối 04, thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Daklak	SX VLXD	51,55
Công ty CP Trồng Rừng Trường Thành	35 Quang Trung, phường Thống Nhất, TP.Buôn Mê Thuột, tỉnh Daklak	Trồng rừng	79,89
Công ty CP Quản lý Cụm Công nghiệp Trường Thành – Ea H'leo	Thôn 5, xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Daklak	KCN	100,00
Công ty TNHH MTV Sứ Thiên Thanh	Đường D2, Cụm sản xuất Bình Chuẩn, phường Bình Chuẩn, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương	SX sản phẩm gốm sứ khác	100,00
Công ty CP Đồ Gỗ Casadora	Thửa đất số 165, tờ bản đồ số 35, đường ĐT 747, Khu phố 7, Phường Uyên Hưng, Thị xã Tân Uyên, Tỉnh	SX đồ gỗ	60,00
Công ty CP Central Wood	Lô F6, F8, F8, KCN Nhơn Hòa, xã Nhơn Thọ, TX An Nhơn, tỉnh Bình Định	SX đồ gỗ	51,00
<b>Công ty liên kết</b>	<b>Địa chỉ</b>	<b>Ngành nghề</b>	<b>Tỷ lệ sở hữu (%)</b>
Công ty TNHH Trồng Rừng Trường Thành OJI	81 Nguyễn Tất Thành, phường 02, Tp. Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên	Trồng rừng	51,00
Công ty CP Bao bì Trường Thành	19 đường số 11, KP 01, phường Linh Tây, quận Thủ Đức, TP.HCM	Sản xuất bao bì	43,76

## **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KỸ NGHỆ GỖ TRƯỜNG THÀNH**

### **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2020

B09 - DN/HN

## **2. KỶ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN, HÌNH THỨC SỔ KẾ TOÁN**

### **2.1 Kỳ kế toán năm**

Kỳ kế toán năm của Công ty áp dụng cho việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 12 hàng năm.

### **2.2 Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Đơn vị tiền tệ được dùng để ghi chép sổ kế toán, lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty là đồng Việt Nam (“VND”).

### **2.3 Hình thức sổ kế toán**

Hình thức sổ kế toán được áp dụng của Công ty là Nhật ký chung.

## **3. CHUẨN MỰC KẾ TOÁN VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty được trình bày phù hợp với Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC do Bộ tài chính ban hành ngày 22/12/2014; và các Chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành theo:

- Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31/12/2001 về việc ban hành 04 Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 1);
- Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31/12/2002 về việc ban hành 06 Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 2);
- Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30/12/2003 về việc ban hành 06 Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 3);
- Quyết định số 12/2005/QĐ-BTC ngày 15/02/2005 về việc ban hành 06 Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 4); và
- Quyết định số 100/2005/QĐ-BTC ngày 28/12/2005 về việc ban hành 04 Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 5),

Theo đó, Báo cáo tài chính hợp nhất được trình bày kèm theo và việc sử dụng báo cáo này không dành cho các đối tượng không được cung cấp các thông tin về các thủ tục và nguyên tắc và thông lệ kế toán tại Việt Nam và hơn nữa không được chủ định trình bày tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận rộng rãi ở các nước và lãnh thổ khác ngoài Việt Nam.



## CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KỸ NGHỆ GỖ TRƯỜNG THÀNH

### THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2020

B09 - DN/HN

#### 4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

##### 4.1 Cơ sở hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm các báo cáo tài chính của Công ty (công ty mẹ) và các công ty con cho kỳ báo cáo kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2020.

Các công ty con được hợp nhất toàn bộ kể từ ngày mua, là ngày Nhóm Công ty thực sự nắm quyền kiểm soát công ty con, và tiếp tục được hợp nhất cho đến ngày Nhóm Công ty thực sự chấm dứt quyền kiểm soát đối với công ty con.

Các báo cáo tài chính của Công ty và các công ty con sử dụng để hợp nhất được lập cho cùng một kỳ kế toán và được áp dụng các chính sách kế toán một cách thống nhất.

Số dư các tài khoản trên bảng cân đối kế toán giữa các đơn vị trong cùng Nhóm Công ty, các khoản thu nhập và chi phí, các khoản lãi hoặc lỗ nội bộ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch giữa các đơn vị trong cùng Nhóm Công ty được loại trừ hoàn toàn.

Lợi ích của các cổ đông không kiểm soát là phần lợi ích trong lãi, hoặc lỗ, và trong tài sản thuần của công ty con không được nắm giữ bởi Nhóm Công ty và được trình bày riêng biệt trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và trong phần vốn chủ sở hữu trên bảng cân đối kế toán hợp nhất.

Ảnh hưởng do các thay đổi trong tỷ lệ sở hữu công ty con mà không làm mất quyền kiểm soát được hạch toán vào tài khoản lợi nhuận sau thuế chưa phân phối/lỗ lũy kế.

##### 4.2 Tiền và tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, và các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá ba tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

##### 4.3 Các khoản phải thu

Các khoản phải thu được trình bày trên bảng cân đối kế toán hợp nhất theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu từ khách hàng và phải thu khác sau khi trừ các khoản dự phòng được lập cho các khoản phải thu khó đòi.

Dự phòng các khoản nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị của các khoản phải thu mà Nhóm Công ty dự kiến không có khả năng thu hồi tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

##### 4.4 Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá thành để đưa mỗi sản phẩm đến vị trí và điều kiện hiện tại và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong điều kiện kinh doanh bình thường trừ các chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí bán hàng ước tính.

Nhóm Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho, giá trị hàng tồn kho được xác định như sau:

Nguyên vật liệu và công cụ, dụng cụ - chi phí mua theo phương pháp bình quân gia quyền.



## CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KỸ NGHỆ GỖ TRƯỜNG THÀNH

### THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

B09 - DN/HN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2020

Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang và - giá vốn nguyên vật liệu và lao động trực tiếp cộng chi phí thành phẩm sản xuất chung có liên quan được phân bổ dựa trên mức độ hoạt động bình thường theo phương pháp bình quân gia quyền.

#### *Dự phòng giảm giá hàng tồn kho*

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản suy giảm trong giá trị (do giảm giá, hư hỏng, kém phẩm chất, lỗi thời v.v.) có thể xảy ra đối với nguyên vật liệu, thành phẩm, và hàng hóa tồn kho khác thuộc quyền sở hữu của Nhóm Công ty dựa trên bằng chứng hợp lý về sự suy giảm giá trị tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Số tăng hoặc giảm khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho được hạch toán vào giá vốn hàng bán trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

#### **4.5 Tài sản cố định hữu hình**

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ giá trị khấu hao lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào sẵn sàng hoạt động như dự kiến.

Các chi phí mua sắm, nâng cấp và đổi mới tài sản cố định hữu hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản và chi phí bảo trì, sửa chữa được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất khi phát sinh.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, các khoản lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý tài sản (là phần chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của tài sản) được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

#### **4.6 Thuê tài sản**

Việc xác định một thỏa thuận có phải là thỏa thuận thuê tài sản hay không dựa trên bản chất của thỏa thuận đó tại thời điểm khởi đầu: liệu việc thực hiện thỏa thuận này có phụ thuộc vào việc sử dụng một tài sản nhất định và thỏa thuận có bao gồm điều khoản về quyền sử dụng tài sản hay không.

Thỏa thuận thuê tài sản được phân loại là thuê tài chính nếu theo hợp đồng thuê tài sản, bên cho thuê chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản cho bên đi thuê. Tất cả các thỏa thuận thuê tài sản khác được phân loại là thuê hoạt động.

#### *Trong trường hợp Nhóm Công ty là bên đi thuê*

Các khoản tiền thuê theo hợp đồng thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời hạn của hợp đồng thuê.

#### *Trong trường hợp Nhóm Công ty là bên cho thuê*

Tài sản theo hợp đồng cho thuê hoạt động được ghi nhận là tài sản cố định trên bảng cân đối kế toán hợp nhất. Chi phí trực tiếp ban đầu để thương thảo thỏa thuận cho thuê hoạt động được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất khi phát sinh.

Thu nhập từ tiền cho thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất theo phương pháp đường thẳng trong thời gian cho thuê.



## CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KỸ NGHỆ GỖ TRƯỜNG THÀNH

### THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2020

B09 - DN/HN

#### 4.7 Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào sử dụng như dự kiến.

Các chi phí nâng cấp và đổi mới tài sản cố định vô hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản và các chi phí khác được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất khi phát sinh.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, các khoản lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý tài sản (là phần chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của tài sản) được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

##### *Quyền sử dụng đất*

Quyền sử dụng đất được ghi nhận là tài sản cố định vô hình khi Nhóm Công ty nắm giữ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Nguyên giá của quyền sử dụng đất bao gồm tất cả chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào sử dụng như dự kiến.

Tiền thuê đất trả trước cho các hợp đồng thuê đất có hiệu lực trước năm 2003 và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được ghi nhận là tài sản cố định vô hình theo quy định của Thông tư số 45/2013/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành vào ngày 25 tháng 4 năm 2013 hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định (“Thông tư 45”).

#### 4.8 Khấu hao và hao mòn

Khấu hao tài sản cố định hữu hình và hao mòn tài sản cố định vô hình được trích theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian hữu dụng ước tính của các tài sản như sau:

Nhà cửa và vật kiến trúc	5 - 50 năm
Máy móc và thiết bị	2 - 30 năm
Phương tiện vận tải	5 - 15 năm
Thiết bị văn phòng	2 - 8 năm
Phần mềm máy tính	8 năm
Tài sản khác	20 năm

Quyền sử dụng đất có thời hạn được trích hao mòn theo số năm phù hợp với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trong khi quyền sử dụng đất lâu dài sẽ không được trích hao mòn.

#### 4.9 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang bao gồm các chi phí liên quan trực tiếp đến việc sửa chữa văn phòng, nhà xưởng, mua sắm máy móc, thiết bị của Nhóm Công ty mà chưa được hoàn thành tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

#### 4.10 Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay của Nhóm Công ty và được hạch toán như chi phí phát sinh trong năm, ngoại trừ các khoản được vốn hóa như theo nội dung của đoạn tiếp theo.

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua sắm, xây dựng hoặc hình thành một tài sản cụ thể cần có một thời gian đủ dài để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc để bán được vốn hóa vào nguyên giá của tài sản đó.



## CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KỸ NGHỆ GỖ TRƯỜNG THÀNH

### THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

B09 - DN/HN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2020

#### 4.11 Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn hoặc chi phí trả trước dài hạn trên bảng cân đối kế toán hợp nhất và được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước hoặc thời gian các lợi ích kinh tế tương ứng được tạo ra từ các chi phí này.

##### *Tiền thuê đất trả trước*

Tiền thuê đất trả trước bao gồm số dư chưa phân bổ hết của khoản tiền thuê đất đã trả theo các hợp đồng thuê đất. Khoản tiền thuê đất trả trước này được ghi nhận như chi phí trả trước dài hạn và được phân bổ vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất trong thời gian còn lại của hợp đồng thuê theo Thông tư 45/2013/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành vào ngày 25 tháng 4 năm 2013 hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định.

#### 4.12 Hợp nhất kinh doanh

Hợp nhất kinh doanh được hạch toán theo phương pháp giá mua. Giá phí hợp nhất kinh doanh bao gồm giá trị hợp lý tại ngày diễn ra trao đổi của các tài sản đem trao đổi, các khoản nợ phải trả đã phát sinh hoặc đã thừa nhận và các công cụ vốn do bên mua phát hành để đổi lấy quyền kiểm soát bên bị mua và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc hợp nhất kinh doanh. Tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và những khoản nợ tiềm tàng phải gánh chịu trong hợp nhất kinh doanh của bên bị mua đều ghi nhận theo giá trị hợp lý tại ngày hợp nhất kinh doanh.

#### 4.13 Các khoản đầu tư

##### *Đầu tư vào các công ty liên kết*

Các khoản đầu tư vào các công ty liên kết được hạch toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Công ty liên kết là các công ty mà trong đó Nhóm Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không phải là công ty con hay công ty liên doanh của Nhóm Công ty. Thông thường, Nhóm Công ty được coi là có ảnh hưởng đáng kể nếu sở hữu ít nhất 20% quyền bỏ phiếu ở đơn vị nhận đầu tư.

Theo phương pháp vốn chủ sở hữu, khoản đầu tư được ghi nhận ban đầu trên bảng cân đối kế toán hợp nhất theo giá gốc, sau đó được điều chỉnh theo những thay đổi của phần sở hữu của Nhóm Công ty trong giá trị tài sản thuần của công ty liên kết sau khi mua. Lợi thế thương mại phát sinh từ việc đầu tư vào công ty liên kết được phản ánh trong giá trị còn lại của khoản đầu tư. Nhóm Công ty không phân bổ lợi thế thương mại này mà hàng năm thực hiện đánh giá xem lợi thế thương mại có bị suy giảm giá trị hay không. Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất phản ánh phần sở hữu của Nhóm Công ty trong kết quả hoạt động kinh doanh của công ty liên kết sau khi mua.

Phần sở hữu của Nhóm Công ty trong lợi nhuận (lỗ) của công ty liên kết sau khi mua được phản ánh trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và phần sở hữu của Nhóm Công ty trong thay đổi sau khi mua của các quỹ của công ty liên kết được ghi nhận vào các quỹ. Thay đổi lũy kế sau khi mua được điều chỉnh vào giá trị còn lại của khoản đầu tư vào công ty liên kết. Cổ tức nhận được từ công ty liên kết được trừ với khoản đầu tư vào công ty liên kết.



## CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KỸ NGHỆ GỖ TRƯỜNG THÀNH

### THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

B09 - DN/HN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2020

Báo cáo tài chính của công ty liên kết được lập cùng kỳ với báo cáo tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty và sử dụng các chính sách kế toán nhất quán với Nhóm Công ty. Các điều chỉnh hợp nhất thích hợp đã được ghi nhận để bảo đảm các chính sách kế toán được áp dụng nhất quán với Nhóm Công ty trong trường hợp cần thiết.

#### *Đầu tư vào công ty liên doanh*

Khoản đầu tư của Nhóm Công ty vào cơ sở kinh doanh được đồng kiểm soát được hạch toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Theo phương pháp này, khoản đầu tư của Nhóm Công ty vào cơ sở kinh doanh được đồng kiểm soát được trình bày trên bảng cân đối kế toán hợp nhất theo giá gốc, sau đó được điều chỉnh theo những thay đổi của phần sở hữu của Nhóm Công ty trong tài sản thuần của cơ sở kinh doanh được đồng kiểm soát sau khi liên doanh. Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất phản ánh phần sở hữu của Nhóm Công ty trong kết quả hoạt động kinh doanh của cơ sở kinh doanh được đồng kiểm soát sau khi liên doanh.

Phần sở hữu của Nhóm Công ty trong lợi nhuận (lỗ) của cơ sở kinh doanh được đồng kiểm soát được phản ánh trên báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất và phần sở hữu của Nhóm Công ty trong thay đổi sau khi liên doanh của các quỹ của cơ sở kinh doanh được đồng kiểm soát được ghi nhận vào quỹ. Thay đổi lũy kế sau khi liên doanh được điều chỉnh vào giá trị còn lại của khoản đầu tư vào cơ sở kinh doanh được đồng kiểm soát. Lợi nhuận được chia từ cơ sở kinh doanh được đồng kiểm soát được trừ vào giá trị khoản đầu tư vào cơ sở kinh doanh được đồng kiểm soát.

Báo cáo tài chính của cơ sở kinh doanh được đồng kiểm soát được lập cùng kỳ với báo cáo tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty và sử dụng các chính sách kế toán nhất quán với Nhóm Công ty. Các điều chỉnh hợp nhất thích hợp đã được ghi nhận để bảo đảm các chính sách kế toán được áp dụng nhất quán với Nhóm Công ty trong trường hợp cần thiết.

#### *Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác*

Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác được ghi nhận theo giá gốc.

#### *Dự phòng các khoản đầu tư góp vốn*

Dự phòng cho các khoản đầu tư góp vốn vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm được lập theo hướng dẫn của Thông tư số 228/2009/TT-BTC và Thông tư số 89/2013/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành lần lượt vào ngày 7 tháng 12 năm 2009 và ngày 28 tháng 6 năm 2013. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí tài chính trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

#### *Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn*

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận theo giá gốc. Sau khi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Các khoản suy giảm giá trị của khoản đầu tư nếu phát sinh được hạch toán vào chi phí tài chính trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.



## CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KỸ NGHỆ GỖ TRƯỜNG THÀNH

### THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

B09 - DN/HN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2020

#### 4.14 Các khoản phải trả và chi phí trích trước

Các khoản phải trả và chi phí trích trước được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được mà không phụ thuộc vào việc Nhóm Công ty đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa.

#### 4.15 Trợ cấp thôi việc phải trả

Trợ cấp thôi việc cho nhân viên được trích trước vào cuối mỗi năm tài chính cho toàn bộ người lao động đã làm việc tại Nhóm Công ty được hơn 12 tháng cho đến ngày lập bảng cân đối kế toán hợp nhất theo tỷ lệ bằng một nửa mức lương bình quân tháng cho mỗi năm làm việc tính đến ngày 31 tháng 12 năm 2008 theo Luật Lao động, Luật Bảo hiểm Xã hội và các văn bản hướng dẫn có liên quan. Mức lương bình quân tháng dùng để tính trợ cấp thôi việc sẽ được điều chỉnh vào cuối mỗi kỳ báo cáo theo mức lương bình quân của sáu tháng gần nhất tính đến thời điểm lập báo cáo. Tăng hoặc giảm trong khoản trích trước này, ngoại trừ phần thanh toán thực tế cho người lao động, sẽ được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

Khoản trợ cấp thôi việc trích trước này được sử dụng để trả trợ cấp thôi việc cho người lao động khi chấm dứt hợp đồng lao động theo Điều 48 của Bộ luật Lao động.

#### 4.16 Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Các nghiệp vụ phát sinh bằng các đơn vị tiền tệ khác với đơn vị tiền tệ kế toán của Nhóm Công ty là VND được hạch toán theo tỷ giá giao dịch thực tế vào ngày phát sinh nghiệp vụ theo nguyên tắc sau:

- Nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải thu được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Nhóm Công ty chỉ định khách hàng thanh toán; và
- Nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải trả được hạch toán theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Nhóm Công ty dự kiến giao dịch.

Vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm, các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế tại ngày của bảng cân đối kế toán hợp nhất theo nguyên tắc sau:

- Các khoản mục tiền tệ được phân loại là tài sản được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Nhóm Công ty thường xuyên có giao dịch; và
- Các khoản mục tiền tệ được phân loại là nợ phải trả được hạch toán theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Nhóm Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong năm và chênh lệch do đánh giá lại số dư tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối năm được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

#### 4.17 Cổ phiếu quỹ

Các công cụ vốn chủ sở hữu được Nhóm Công ty mua lại (cổ phiếu quỹ) được ghi nhận theo nguyên giá và trừ vào vốn chủ sở hữu. Nhóm Công ty không ghi nhận các khoản lãi, lỗ khi mua, bán, phát hành hoặc hủy các công cụ vốn chủ sở hữu của mình.

#### 4.18 Phân chia lợi nhuận

Lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp có thể được chia cho các cổ đông sau khi được đại hội đồng cổ đông phê duyệt, và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo Điều lệ của Nhóm Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.



## CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KỸ NGHỆ GỖ TRƯỜNG THÀNH

### THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

B09 - DN/HN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2020

Nhóm Công ty trích lập các quỹ dự phòng sau đây từ lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Nhóm Công ty theo đề nghị của Hội đồng Quản trị và được các cổ đông phê duyệt tại đại hội đồng cổ đông thường niên.

#### *Quỹ đầu tư phát triển*

Quỹ này được trích lập nhằm phục vụ việc mở rộng hoạt động hoặc đầu tư chiều sâu của Nhóm Công ty.

#### *Quỹ khen thưởng, phúc lợi*

Quỹ này được trích lập để khen thưởng, khuyến khích vật chất, đem lại lợi ích chung và nâng cao phúc lợi cho công nhân viên, và được trình bày như một khoản phải trả trên bảng cân đối kế toán hợp nhất.

#### **4.19 Ghi nhận doanh thu**

Doanh thu được ghi nhận khi Nhóm Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định được một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại. Các điều kiện ghi nhận cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng khi ghi nhận doanh thu:

#### *Doanh thu bán hàng*

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi các rủi ro trọng yếu và các quyền sở hữu hàng hóa đã được chuyển sang người mua, thường là trùng với thời điểm chuyển giao hàng hóa.

#### *Thu nhập cho thuê*

Thu nhập từ tiền cho thuê tài sản theo hợp đồng thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian cho thuê.

#### *Doanh thu hợp đồng thi công lắp đặt*

Khi kết quả thực hiện hợp đồng cung cấp và lắp đặt có thể được ước tính một cách đáng tin cậy, thì doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm. Các khoản tăng giảm khi thực hiện hợp đồng, các khoản tiền thưởng và các khoản thanh toán khác chỉ được tính vào doanh thu khi đã được thống nhất với khách hàng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng cung cấp và lắp đặt không thể được ước tính được một cách đáng tin cậy, thì doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc thu hồi là tương đối chắc chắn. Chi phí của hợp đồng chỉ được ghi nhận là chi phí trong năm khi các chi phí này đã phát sinh.

Số tiền chênh lệch giữa tổng doanh thu lũy kế của một hợp đồng cung cấp và lắp đặt đã được ghi nhận cho đến thời điểm báo cáo và khoản tiền lũy kế ghi trên hóa đơn thanh toán theo tiến độ đến cùng thời điểm được ghi nhận vào khoản phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng cung cấp và lắp đặt trên bảng cân đối kế toán hợp nhất.

#### *Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi hoàn thành dịch vụ cung cấp cho khách hàng.



## CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KỸ NGHỆ GỖ TRƯỜNG THÀNH

### THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

B09 - DN/HN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2020

#### *Tiền lãi*

Doanh thu được ghi nhận khi tiền lãi phát sinh trên cơ sở dồn tích (có tính đến lợi tức mà tài sản đem lại) trừ khi khả năng thu hồi tiền lãi không chắc chắn.

#### **4.20 Lãi (lỗ) trên cổ phiếu**

Lãi (lỗ) cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Nhóm Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho việc trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi) cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm.

Lãi (lỗ) suy giảm trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Nhóm Công ty cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm và số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông sẽ được phát hành trong trường hợp tất cả các cổ phiếu phổ thông tiềm năng có tác động suy giảm đều được chuyển thành cổ phiếu phổ thông.

#### **4.21 Thuế**

##### *Thuế thu nhập hiện hành*

Tài sản thuế thu nhập và thuế thu nhập phải nộp cho năm hiện hành và các năm trước được xác định bằng số tiền dự kiến được thu hồi từ hoặc phải nộp cho cơ quan thuế, dựa trên các mức thuế suất và các luật thuế có hiệu lực đến ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Thuế thu nhập hiện hành được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hiện hành cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Nhóm Công ty chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hiện hành phải nộp khi Nhóm Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và Nhóm Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải nộp và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

##### *Thuế thu nhập hoãn lại*

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của các khoản mục này trong báo cáo tài chính hợp nhất.

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế, ngoại trừ:

- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hay nợ phải trả từ một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán và lợi nhuận tính thuế thu nhập (hoặc lỗ thuế) tại thời điểm phát sinh giao dịch;
- Các chênh lệch tạm thời chịu thuế gắn liền với các khoản đầu tư vào các công ty con, công ty liên kết và các khoản vốn góp liên doanh khi Nhóm Công ty có khả năng kiểm soát thời gian hoàn nhập khoản chênh lệch tạm thời và chắc chắn khoản chênh lệch tạm thời sẽ không được hoàn nhập trong tương lai có thể dự đoán.



## CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KỸ NGHỆ GỖ TRƯỜNG THÀNH

### THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

B09 - DN/HN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2020

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại cần được ghi nhận cho tất cả các chênh lệch tạm thời được khấu trừ, giá trị được khấu trừ chuyển sang các kỳ sau của các khoản lỗ tính thuế và các khoản ưu đãi thuế chưa sử dụng, khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ, các khoản lỗ tính thuế và các ưu đãi thuế chưa sử dụng này, ngoại trừ:

- Tài sản thuế hoãn lại phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hoặc nợ phải trả từ một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán và lợi nhuận tính thuế thu nhập (hoặc lỗ thuế) tại thời điểm phát sinh giao dịch;
- Tất cả các chênh lệch tạm thời được khấu trừ phát sinh từ các khoản đầu tư vào các công ty con, công ty liên kết và các khoản vốn góp liên doanh khi chắc chắn là chênh lệch tạm thời sẽ được hoàn nhập trong tương lai có thể dự đoán được và có lợi nhuận chịu thuế để sử dụng được khoản chênh lệch tạm thời đó.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phải được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm và phải giảm giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập hoãn lại đến mức bảo đảm chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài chính khi tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán, dựa trên các mức thuế suất và luật thuế có hiệu lực vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hoãn lại cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Nhóm Công ty chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả khi Nhóm Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả này liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế:

- Đối với cùng một đơn vị chịu thuế; hoặc
- Nhóm Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

#### 4.22 Các bên liên quan

Các bên được coi là bên liên quan của Nhóm Công ty nếu một bên có khả năng, trực tiếp hoặc gián tiếp, kiểm soát bên kia hoặc gây ảnh hưởng đáng kể tới bên kia trong việc ra các quyết định tài chính và hoạt động, hoặc khi Nhóm Công ty và bên kia cùng chịu sự kiểm soát chung hoặc ảnh hưởng đáng kể chung. Các bên liên quan có thể là các công ty hoặc các cá nhân, bao gồm các thành viên gia đình thân cận của các cá nhân được coi là liên quan.



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KỸ NGHỆ GỖ TRƯỜNG THÀNH****THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

B09 - DN/HN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2020

**5. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Tiền mặt	6.911.637.496	1.203.788.523
Tiền gửi ngân hàng	16.971.619.535	19.702.059.522
Các khoản tương đương tiền (*)	38.369.511.409	60.949.322.427
<b><u>Tổng cộng</u></b>	<b><u>62.252.768.440</u></b>	<b><u>81.855.170.472</u></b>

(\*) Khoản tương đương tiền thể hiện các khoản tiền gửi tiết kiệm ngắn hạn đến ngày đáo hạn có kỳ hạn gốc dưới 3 tháng và hưởng tiền lãi theo lãi suất áp dụng. Trong đó, khoản tiền gửi với số tiền 17.533.901.444 VND được Công ty sử dụng để ký quỹ cho việc bảo lãnh thực hiện các hợp đồng thi công lắp đặt.

**6. ĐẦU TƯ NẮM GIỮ ĐẾN NGÀY ĐÁO HẠN**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>Ngắn hạn</b>		
Tiền gửi có kỳ hạn (*)	17.599.839.732	148.103.156.884
<b>Dài hạn</b>		
Tiền gửi có kỳ hạn (**)	6.331.580.608	-
<b><u>Tổng cộng</u></b>	<b><u>23.931.420.340</u></b>	<b><u>148.103.156.884</u></b>

(\*) Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn thể hiện khoản tiền gửi có kỳ hạn gốc trên ba tháng và dưới một năm và hưởng lãi suất dao động từ 4,25% đến 7,5%/năm. Công ty đã sử dụng các khoản tiền gửi có kỳ hạn này để ký quỹ cho việc bảo lãnh thực hiện các hợp đồng thi công lắp đặt.

(\*\*) Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn thể hiện khoản tiền gửi có kỳ hạn gốc trên một năm và hưởng lãi suất dao động từ 6,05% đến 7,1%/năm. Công ty đã sử dụng các khoản tiền gửi có kỳ hạn này để ký quỹ cho việc bảo lãnh thực hiện các hợp đồng thi công lắp đặt.

**7. PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG****7.1 Phải thu ngắn hạn của khách hàng**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Phải thu từ các bên liên quan (Thuyết minh 35)	25.037.317.332	50.497.892.969
Phải thu từ các bên khác	491.065.247.984	421.593.434.574
<i>Trong đó:</i>		
<i>Ashley Furniture Industries, Inc.</i>	64.874.410.500	64.874.410.500
<i>Pier 1 imports (us) Inc</i>	56.538.863.457	56.538.863.457
<i>GME - Sanitaires Et Materiaux - Lapeyre</i>	53.068.668.227	53.068.668.227
<i>Alexander Rose Ltd.</i>		30.476.709.286
<i>Công ty Cổ phần Vinhomes</i>	-	17.167.217.849
<i>Khác</i>	316.583.305.800	199.467.565.255
<b><u>Tổng cộng</u></b>	<b><u>516.102.565.316</u></b>	<b><u>472.091.327.543</u></b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KỸ NGHỆ GỖ TRƯỜNG THÀNH****THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

B09 - DN/HN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2020

**7.2 Trả trước cho người bán**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>Ngắn hạn</b>		
- Công ty Cổ phần Vũ Tuấn	7.280.550.178	6.375.069.009
- Công ty TNHH XD N.Đ.G	2.999.678.000	2.999.678.000
- Công ty TNHH MTV Thương Mại Giấy Hưng Thịnh	12.285.318.830	12.285.318.830
- Công ty TNHH Địa Ốc Hưng Lợi	17.741.928.803	-
- Guangdong New Shichu Import and Export Co., Ltd	3.538.039.955	-
- Các nhà cung cấp khác	49.035.472.255	77.754.648.990
<b><u>Tổng cộng</u></b>	<b><u>92.880.988.021</u></b>	<b><u>99.414.714.829</u></b>
Dự phòng các khoản trả trước khó đòi	(39.246.853.440)	(39.633.904.885)
<b>Giá trị thuần</b>	<b><u>53.634.134.581</u></b>	<b><u>59.780.809.944</u></b>

**8. DỰ PHÒNG PHẢI THU KHÓ ĐÒI**

Dự phòng phải thu khó đòi bao gồm dự phòng cho các khoản phải thu khách hàng khó đòi, các khoản trả trước khó đòi, các khoản phải thu về cho vay khó đòi và các khoản phải thu khác khó đòi. Chi tiết tình hình tăng giảm dự phòng phải thu khó đòi:

	Năm nay	Năm trước
Số đầu năm	(417.624.498.599)	(405.574.347.900)
Dự phòng trích lập trong kỳ	(189.436.898)	(27.293.967.780)
Hoàn nhập dự phòng trong kỳ	11.476.911.904	15.243.817.081
<b><u>Số cuối kỳ</u></b>	<b><u>(406.337.023.593)</u></b>	<b><u>(417.624.498.599)</u></b>

**9. PHẢI THU THEO TIẾN ĐỘ KẾ HOẠCH HỢP ĐỒNG XÂY DỰNG**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Công ty Cổ phần Vinpearl	-	3.543.475.363
Công ty cổ phần Vinhomes	-	22.094.838.677
Tập Đoàn Vingroup - Công Ty	-	22.621.479.244
Công ty TNHH TM Đầu tư và PT Thiên Niên Kỳ	6.938.978.647	6.938.978.647
Công Ty TNHH Đầu Tư Và Phát Triển Đô Thị Gia Lâm	-	33.342.643.681
Các Công ty khác	643.352.661	22.499.892.643
<b><u>Tổng cộng</u></b>	<b><u>7.582.331.308</u></b>	<b><u>111.041.308.255</u></b>
Dự phòng phải thu khó đòi	(7.256.450.927)	(7.256.450.927)
<b>Giá trị thuần</b>	<b><u>325.880.381</u></b>	<b><u>103.784.857.328</u></b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KỸ NGHỆ GỖ TRƯỜNG THÀNH****THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

B09 - DN/HN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2020

**10. PHẢI THU VỀ CHO VAY**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b><u>Ngắn hạn</u></b>		
Phải thu về cho các bên liên quan vay (*) (Thuyết minh 35)	16.940.560.000	7.857.400.000
Phải thu về cho các bên khác vay	76.219.350.307	49.819.350.307
Trong đó:		
- Công ty TNHH XD và TM DLC	35.675.832.377	35.675.832.377
- Công ty TNHH XD Đồng Long	14.143.517.930	14.143.517.930
- Công ty CP MDF Việt Nam	26.400.000.000	-
<b><u>Cộng</u></b>	<b><u>93.159.910.307</u></b>	<b><u>57.676.750.307</u></b>
	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b><u>Dài hạn</u></b>		
Phải thu về cho các bên liên quan vay (*) (Thuyết minh 35)	21.380.476.000	30.200.148.000
<b><u>Cộng</u></b>	<b><u>21.380.476.000</u></b>	<b><u>30.200.148.000</u></b>
Dự phòng phải thu cho vay khó đòi	(40.744.519.149)	(40.744.519.149)
<b>Giá trị thuần</b>	<b><u>73.795.867.158</u></b>	<b><u>47.132.379.158</u></b>

(\*) Đây là khoản cho các bên liên quan vay tín chấp với lãi suất dao động từ 7% đến 12%/năm.

**11. CÁC KHOẢN PHẢI THU KHÁC**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b><u>Ngắn hạn</u></b>		
Cho vay không lãi suất	1.113.349.719	20.329.957.945
Tạm ứng cho nhân viên	7.117.887.171	5.007.775.475
Lãi cho vay và lãi tiền gửi ngân hàng	1.156.649.371	6.518.427.297
Phải thu từ bồi thường cổ đông	33.862.500.000	-
Phải thu khác bên liên quan (Thuyết minh 35)	70.956.186	1.888.068.493
Khác	7.856.848.214	11.673.688.176
<b><u>Cộng</u></b>	<b><u>51.178.190.661</u></b>	<b><u>45.417.917.386</u></b>
Dự phòng các khoản phải thu ngắn hạn khác khó đòi	(15.161.918.426)	(21.848.586.252)
<b>Giá trị thuần</b>	<b><u>36.016.272.235</u></b>	<b><u>23.569.331.134</u></b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KỸ NGHỆ GỖ TRƯỜNG THÀNH**

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

B09 - DN/HN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2020

**12. HÀNG TỒN KHO**

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Hàng đang đi trên đường	-	-	-	-
Nguyên vật liệu	615.179.126.178	(270.544.327.065)	626.851.640.105	(410.174.615.424)
Công cụ dụng cụ	3.287.015.831	(534.077.558)	26.804.133.706	(534.077.558)
Chi phí SXKD dở dang	426.014.531.651	(170.141.166.312)	410.525.431.921	(193.360.767.580)
Trong đó:				
- CP dở dang hàng SX	238.180.057.610	(162.573.723.963)	267.345.157.474	(174.551.895.111)
- CP dở dang công trình lắp đặt	39.402.230.562	(890.680.765)	30.747.696.444	(12.141.439.883)
- CP trồng rừng huyện Krông Pak, Daklak	102.368.677.679	(6.676.761.584)	112.432.578.003	(6.667.432.586)
- Bất động sản (*)	46.063.565.800	-	-	-
Thành phẩm	216.507.064.723	(56.372.143.626)	199.600.153.269	(83.742.812.003)
Hàng hoá	15.197.170.017	(5.004.745.689)	10.410.143.106	(5.642.418.210)
Hàng gửi đi bán	(0)	-	2.753.248.567	-
<b>Tổng cộng</b>	<b><u>1.276.184.908.400</u></b>	<b><u>(502.596.460.250)</u></b>	<b><u>1.276.944.750.674</u></b>	<b><u>(693.454.690.775)</u></b>

Một phần giá trị hàng tồn kho đã được dùng để thế chấp nhằm đảm bảo cho các khoản vay ngắn hạn của Công ty (Thuyết minh 24).

Chi tiết tình hình tăng giảm dự phòng giảm giá hàng tồn kho:

	Năm nay	Năm trước
<b>Số đầu năm</b>	<b>(693.454.690.775)</b>	<b>(341.766.397.239)</b>
Dự phòng trích lập trong kỳ	(8.013.520.403)	(374.702.815.387)
Dự phòng hoàn nhập trong kỳ	198.871.750.928	23.014.521.851
<b>Số cuối kỳ</b>	<b><u>(502.596.460.250)</u></b>	<b><u>(693.454.690.775)</u></b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KỸ NGHỆ GỖ TRƯỜNG THÀNH**

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

B09 - DN/HN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2020

**13. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH**

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị, dụng cụ quản lý và TSCĐ khác	Tổng cộng
<b><u>NGUYÊN GIÁ</u></b>					
<b>Số đầu năm</b>	<b>354.805.247.250</b>	<b>402.084.938.599</b>	<b>25.348.313.353</b>	<b>7.679.769.898</b>	<b>789.918.269.100</b>
Mua trong kỳ	192.100.000	27.974.282.705	287.272.727	422.660.000	28.876.315.432
Đầu tư XD CB hoàn thành trong kỳ	-	33.873.545.960	-	-	33.873.545.960
Tăng khác (mua công ty con)	32.546.338	375.453.744	450.000.000	-	858.000.082
Giảm khác	-	(23.000.000)	-	-	(23.000.000)
Thanh lý, nhượng bán	(217.454.684)	(44.737.157.113)	(2.785.396.325)	-	(47.740.008.122)
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>354.812.438.904</b>	<b>419.548.063.895</b>	<b>23.300.189.755</b>	<b>8.102.429.898</b>	<b>805.763.122.452</b>
<b><u>GIÁ TRỊ KHẤU HAO LŨY KẾ</u></b>					
<b>Số đầu năm</b>	<b>(243.314.859.415)</b>	<b>(289.526.356.006)</b>	<b>(19.780.645.313)</b>	<b>(4.495.535.997)</b>	<b>(557.117.396.731)</b>
Khấu hao trong kỳ	(11.281.255.400)	(17.622.428.456)	(1.227.798.708)	(633.162.914)	(30.764.645.478)
Tăng khác (mua công ty con)	-	-	-	-	-
Thanh lý, nhượng bán	215.648.480	38.014.330.109	1.739.617.309	-	39.969.595.898
Giảm khác	32.546.338	934.768	646.795.227	-	680.276.333
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>(254.347.919.997)</b>	<b>(269.133.519.585)</b>	<b>(18.622.031.485)</b>	<b>(5.128.698.911)</b>	<b>(547.232.169.978)</b>
<b><u>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</u></b>					
<b>Số đầu năm</b>	<b>111.490.387.835</b>	<b>112.558.582.593</b>	<b>5.567.668.040</b>	<b>3.184.233.901</b>	<b>232.800.872.369</b>
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>100.464.518.907</b>	<b>150.414.544.310</b>	<b>4.678.158.270</b>	<b>2.973.730.987</b>	<b>258.530.952.474</b>

Một số tài sản cố định được đã được dùng để thế chấp nhằm đảm bảo cho các khoản vay của nhóm Công ty.



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KỸ NGHỆ GỖ TRƯỜNG THÀNH****THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

B09 - DN/HN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2020

**14. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH**

	Quyền sử dụng đất	Phần mềm máy tính	Tài sản khác	Tổng cộng
<b><u>NGUYÊN GIÁ</u></b>				
Số đầu năm	90.278.335.057	22.925.463.389	17.657.879.427	130.861.677.873
Tăng trong kỳ	-	2.680.000.000	-	2.680.000.000
Giảm trong kỳ	-	(72.377.453)	-	(72.377.453)
Số cuối kỳ	90.278.335.057	25.533.085.936	17.657.879.427	133.469.300.420
<b><u>GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ</u></b>				
Số đầu năm	(2.146.831.367)	(5.375.634.982)	(10.641.424.856)	(18.163.891.205)
Tăng trong kỳ	(2.066.813.070)	(4.990.244.092)	(656.250.003)	(7.713.307.165)
Tăng khác	-	-	-	-
Giảm trong kỳ	-	2.328.726.191	-	2.328.726.191
Số cuối kỳ	(4.213.644.437)	(8.037.152.883)	(11.297.674.859)	(23.548.472.179)
<b><u>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</u></b>				
Số đầu năm	88.131.503.690	17.549.828.407	7.016.454.571	112.697.786.668
Số cuối kỳ	86.064.690.620	17.495.933.053	6.360.204.568	109.920.828.241

Quyền sử dụng đất vô thời hạn tại Thôn 1, xã EaRal, huyện Ea HLeo, Đắk Lắk, diện tích 14.884 m2.

Quyền sử dụng đất lâu dài đã được dùng để thế chấp nhằm đảm bảo cho các khoản vay của Nhóm Công ty (Thuyết minh số 24).

**15. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỨ ĐANG**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Xây dựng nhà kho, nhà trưng bày	-	2.448.257.773
Mua sắm máy móc, thiết bị	20.997.318.589	6.862.265.862
Sửa chữa văn phòng, nhà xưởng	4.869.172.523	10.413.822.855
Dự án trồng Mắc ca	15.112.615.505	14.425.454.341
<b><u>Tổng cộng</u></b>	<b><u>40.979.106.617</u></b>	<b><u>34.149.800.831</u></b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KỸ NGHỆ GỖ TRƯỜNG THÀNH****THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

B09 - DN/HN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2020

**16. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>Ngắn hạn</b>		
Công cụ dụng cụ	11.715.982.780	11.268.051.884
Chi phí bảo hiểm	485.896.063	3.764.485.338
Khác	2.244.512.573	713.499.370
<b><u>Công</u></b>	<b><u>14.446.391.416</u></b>	<b><u>15.746.036.592</u></b>
	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>Dài hạn</b>		
Công cụ dụng cụ	7.325.206.529	6.357.635.733
Chi phí thuê đất	14.079.275.063	1.864.456.800
Khác	7.483.440.695	3.395.285.772
<b><u>Công</u></b>	<b><u>28.887.922.287</u></b>	<b><u>11.617.378.305</u></b>
<b><u>Tổng công</u></b>	<b><u>43.334.313.703</u></b>	<b><u>27.363.414.897</u></b>

(\*) Trong đó:

- Hợp đồng thuê đất số 1868/HĐTĐ với Ủy ban Nhân dân Tỉnh Bình Dương (“UBND BD”) ngày 2 tháng 8 năm 2010 và các phụ lục sửa đổi bổ sung để thuê lại thửa đất số 905 có diện tích 4.417 m<sup>2</sup> tọa lạc tại Xã Bình Chuẩn, Huyện Thuận An, Tỉnh Bình Dương trong 49 năm. Theo đó, Nhóm Công ty đã thanh toán số tiền thuê là 2.477.053.600 VND và có được Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất (“GCNQSDĐ”) ngày 9 tháng 11 năm 2009.

- Hợp đồng thuê đất số 42/HĐ-TLĐ với Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Khu Công nghiệp Nhơn Hòa ngày 1 tháng 2 năm 2020 và các phụ lục sửa đổi bổ sung để thuê lại thửa đất số F6, F7 và F8 có diện tích 84.258,1 m<sup>2</sup> tọa lạc tại Khu Công nghiệp Nhơn Hòa, Phường Nhơn Hòa, Thị xã An Nhơn, Tỉnh Bình Định trong 47 năm. Theo đó, Nhóm Công ty đã thanh toán số tiền thuê là 12.254.770.909 VND và có được GCNQSDĐ ngày 28 tháng 5 năm 2020.



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KỸ NGHỆ GỖ TRƯỜNG THÀNH**

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2020

B09 - DN

**17. ĐẦU TƯ VÀO CÔNG TY LIÊN KẾT, LIÊN DOANH**

Tên công ty	Số cuối kỳ				Số đầu năm			
	Tỷ lệ sở hữu	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị còn lại	Tỷ lệ sở hữu	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị còn lại
	(%)				(%)			
Cty TNHH Trồng Rừng Trường Thành Oji	51,00	94.930.473.000	(27.202.314.360)	67.728.158.640	51,00	94.930.473.000	(23.123.637.678)	71.806.835.322
<b>Tổng cộng</b>		<b>94.930.473.000</b>	<b>(27.202.314.360)</b>	<b>67.728.158.640</b>		<b>94.930.473.000</b>	<b>(2.477.167.150)</b>	<b>71.806.835.322</b>

**18. ĐẦU TƯ VÀ ĐƠN VỊ KHÁC**

Tên công ty	Số cuối kỳ				Số đầu năm			
	Tỷ lệ sở hữu (%)	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị còn lại	Tỷ lệ sở hữu (%)	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị còn lại
Công ty Cổ phần Công nghiệp và Thương mại Lidovit	0,47	279.784.766	-	279.784.766	0,47	279.784.766	-	279.784.766
Công ty Bao bì Khoáng sản số 1	0,07	800.000.000	-	800.000.000	0,07	800.000.000	-	800.000.000
<b>Tổng cộng</b>		<b>1.079.784.766</b>	<b>-</b>	<b>1.079.784.766</b>		<b>1.079.784.766</b>	<b>-</b>	<b>1.079.784.766</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KỸ NGHỆ GỖ TRƯỜNG THÀNH****THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2020

B09 - DN/HN

**19. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN VÀ NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC****19.1 Phải trả người bán ngắn hạn**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Phải trả cho các bên liên quan (Thuyết minh 35)	2.276.797.732	2.604.396.855
Phải trả cho các bên khác	256.215.871.036	246.382.212.244
<i>Trong đó:</i>		
- Công ty Cổ phần Bóng Đá Chuyên Nghiệp Việt Nam	10.000.000.000	10.000.000.000
- Công ty TNHH TM&DV Lâm nghiệp Minh Hoàng	23.267.343.000	23.267.343.000
- Công ty CP Đầu Tư XD Nông Lâm Nghiệp Trường Sơn	6.098.779.600	6.098.779.600
- Công ty TNHH lâm nghiệp Phương Mai	12.331.819.236	12.325.769.236
- Khác	204.517.929.200	194.690.320.408
<b><u>Tổng cộng</u></b>	<b><u>258.492.668.768</u></b>	<b><u>248.986.609.099</u></b>

**19.2 Người mua trả tiền trước ngắn hạn**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Công ty Cổ phần Vinhomes (*)	1.035.777.098.779	1.072.643.866.956
Tập đoàn Vingroup - Công ty Cổ phần ("Vingroup")	-	26.387.664.504
Công ty Cổ phần Vinpearl	-	3.541.395.363
Khách hàng khác	78.841.816.489	108.103.275.090
<b><u>Tổng cộng</u></b>	<b><u>1.114.618.915.268</u></b>	<b><u>1.210.676.201.913</u></b>

(\*) Theo Thỏa thuận Nguyên tắc ngày 15 tháng 5 năm 2017, Vingroup chi định Nhóm Công ty là nhà cung cấp chiến lược các sản phẩm gỗ thành phẩm phục vụ cho các dự án của Vingroup và các công ty con với tổng giá trị dự kiến lên đến 16.000.000.000.000 VND. Theo đó, cũng vào ngày này, Vingroup và Tân Liên Phát, công ty con của Vingroup, đã ký thỏa thuận đặt cọc với số tiền lần lượt là 70.419.180.876 VND và 1.032.336.527.786 VND.

Bao gồm trong khoản đặt cọc là số tiền 1.032.336.527.786 VND mà Nhóm Công ty sẽ phải thanh toán tiền lãi theo lãi suất huy động tiền gửi tiết kiệm thời hạn 12 tháng của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại Thương. Số tiền đặt cọc và tiền lãi phát sinh sẽ được trừ tương ứng 10% giá trị nghiệm thu theo các hợp đồng thi công lắp đặt giữa Nhóm Công ty, Vingroup và Tân Liên Phát.



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KỸ NGHỆ GỖ TRƯỜNG THÀNH****THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

B09 - DN/HN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2020

**20. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI THU, PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC****Thuế phải thu**

	Số đầu năm	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Số cuối kỳ
Thuế GTGT còn được khấu trừ	26.204.018.428	66.973.037.640	60.184.638.086	32.992.417.982
Thuế khác	3.395.283.377	228.307.315	151.782.922	3.471.807.770
<b>Tổng cộng</b>	<b><u>29.599.301.805</u></b>	<b><u>67.201.344.955</u></b>	<b><u>60.336.421.008</u></b>	<b><u>36.464.225.752</u></b>

**Thuế phải nộp**

	Số đầu năm	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Số cuối kỳ
Thuế GTGT	14.764.469.735	67.271.620.353	68.088.067.979	13.948.022.109
Thuế TNDN	9.391.306.461	349.615.198	52.539.191	9.688.382.468
Thuế TNCN	3.844.309.936	5.684.262.479	4.808.963.554	4.719.608.861
Thuế khác	6.106.586.177	505.750.537	5.766.216.664	846.120.050
<b>Tổng cộng</b>	<b><u>34.106.672.309</u></b>	<b><u>73.811.248.567</u></b>	<b><u>78.715.787.388</u></b>	<b><u>29.202.133.488</u></b>

**21. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Lãi vay và lãi đặt cọc	297.927.419.557	232.374.594.643
Chi phí xây dựng	9.136.954.082	17.203.555.940
Chi phí lương, thưởng	-	10.457.387.200
Chi phí thuê tài sản	10.434.454.365	-
Bồi thường quyền phát triển rừng do không cung cấp đủ diện tích rừng trồng như đã cam kết (*)	46.590.000.000	46.460.000.000
Khác	8.903.356.488	10.887.279.317
<b>Tổng cộng</b>	<b><u>372.992.184.492</u></b>	<b><u>317.382.817.100</u></b>

(\*) Số dư cuối năm là khoản tiền bồi thường quyền phát triển rừng tương đương 2.000.000 USD cho OJI Paper Co., Ltd. ("OJI Paper") do Nhóm Công ty không cung cấp đủ diện tích rừng trồng như đã cam kết (Thuyết minh số 34).

**22. DOANH THU CHƯA THỰC HIỆN DÀI HẠN**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Thu nhập phát sinh từ việc đánh giá quyền phát triển rừng để góp vốn vào công ty liên doanh.	9.151.404.890	9.557.583.346
<b>Tổng cộng</b>	<b><u>9.151.404.890</u></b>	<b><u>9.557.583.346</u></b>

Đây là khoản thu nhập phát sinh từ việc đánh giá Quyền Phát triển rừng để góp vốn vào Công ty TNHH Trồng rừng Trường Thành OJI ("OJI") theo Hợp đồng Liên doanh ký ngày 16 tháng 5 năm 2010 và phụ lục điều chỉnh có giá trị là 3.408.600 USD, tương đương 71.618.094.600 VND. Khoản thu nhập này được ghi nhận vào khoản mục "Doanh thu chưa thực hiện dài hạn" tương ứng với phần lợi ích của Nhóm Công ty trong OJI theo quy định của các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và phân bổ theo thời gian hữu dụng ước tính của quyền phát triển rừng là 20 năm.



## CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KỸ NGHỆ GỖ TRƯỜNG THÀNH

### THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2020

B09 - DN/HN

#### 23. PHẢI TRẢ KHÁC

##### Ngắn hạn

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Phải trả khác các bên liên quan (Thuyết minh số 35)	2.000.000.000	-
Lãi chậm nộp thuế	31.434.345.825	33.738.991.703
BHXH, BHYT, BHTN và KPCĐ	13.247.026.195	8.942.763.025
Thù lao Hội đồng Quản trị và Ban Kiểm soát	394.004.622	0
Phải trả khác	11.919.628.599	12.453.779.991
<b><u>Tổng cộng</u></b>	<b><u>58.995.005.241</u></b>	<b><u>55.135.534.719</u></b>

##### Dài hạn

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Khoản phải trả liên quan đến việc sử dụng tài sản để cầm trả nợ vay (*)	342.445.500.407	342.445.500.407
<b><u>Tổng cộng</u></b>	<b><u>342.445.500.407</u></b>	<b><u>342.445.500.407</u></b>

(\*) Vào ngày 29 tháng 9 năm 2018, Nhóm Công ty và Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Á (“Việt Á Bank”) đã ký kết các Thỏa thuận nhận tài sản đảm bảo để thay thế một phần nghĩa vụ nợ số 01/2018/VBTT-VAB-TTF, 02/2018/VBTT-VAB-TTF, và 03/2018/VBTT-VAB-TTF (sau đây được gọi chung là “Thỏa thuận”). Theo đó, Nhóm Công ty đồng ý sử dụng các tài sản là nhà cửa, vật kiến trúc, máy móc thiết bị và các GCNQSDĐ (sau đây được gọi chung là “Tài sản cầm trả”) có giá trị còn lại tại ngày 29 tháng 9 năm 2018 với số tiền lần lượt là 159.485.234.090 VND và 66.170.554.636 VND để cầm trả các khoản nợ gốc vay và lãi vay phải trả với số tiền lần lượt là 252.590.320.033 VND và 89.855.180.374 VND. Theo đó, Nhóm Công ty đã phát sinh khoản chênh lệch từ việc sử dụng tài sản để cầm trả với số tiền là 116.789.711.681 VND. Ngoài ra, cũng theo Thỏa thuận này, Nhóm Công ty có quyền mua lại Tài sản cầm trả trong vòng mười hai (12) tháng kể từ ngày ký kết Thỏa thuận. Giá mua lại là giá thỏa thuận thực hiện cầm trả nợ. Cũng theo Thỏa thuận này, Nhóm Công ty có quyền gia hạn thời hạn mua lại Tài sản cầm trả tối đa không quá hai (2) lần, mỗi lần không quá mười hai (12) tháng.

Đồng thời, vào ngày 1 tháng 10 năm 2018, Nhóm Công ty và Việt Á Bank đã ký kết các Hợp đồng thuê tài sản số 01/2018/VAB-TTF và 02/2018/VAB-TTF (sau đây được gọi là “Hợp đồng thuê lại”). Theo đó, Nhóm Công ty đã thuê lại toàn bộ Tài sản cầm trả từ Việt Á Bank trong vòng mười hai (12) tháng kể từ ngày ký kết Hợp đồng thuê lại này. Cũng theo Hợp đồng thuê lại này, Nhóm Công ty có quyền gia hạn thêm thời gian thuê tối đa hai (2) lần, mỗi lần không quá mười hai (12) tháng.

Dựa trên các thông tin đã đề cập, Ban Giám đốc Nhóm Công ty đã phân loại lại các tài sản này vào khoản mục tài sản dài hạn khác trên bảng cân đối kế toán hợp nhất với giá trị là 225.655.788.726 VND. Đồng thời, Ban Giám đốc Nhóm Công ty đã ghi nhận một khoản phải trả dài hạn khác liên quan đến việc sử dụng tài sản để cầm trả nợ vay với số tiền là 342.445.500.407 VND trên bảng cân đối kế toán hợp nhất cho đến khi thời hạn mua lại kết thúc hoặc khi có các văn bản khác thay thế.



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KỸ NGHỆ GỖ TRƯỜNG THÀNH**

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2020

B09 - DN/HN

**24. VAY**

**Ngắn hạn**

	Số đầu năm	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Số cuối kỳ
Vay ngân hàng (Thuyết minh 24.1)	127.666.846.040	50.559.400.000	33.378.400.000	144.847.846.040
Vay dài hạn đến hạn trả (Thuyết minh 24.3)	720.000.000	-	480.000.000	240.000.000
Vay cá nhân	300.000.000	-	300.000.000	-
Vay tổ chức khác (Thuyết minh 24.2)	2.603.341.148	-	2.053.341.148	550.000.000
<b>Cộng</b>	<b><u>131.290.187.188</u></b>	<b><u>50.559.400.000</u></b>	<b><u>36.211.741.148</u></b>	<b><u>145.637.846.040</u></b>

**Dài hạn**

	Số đầu năm	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Số cuối kỳ
Vay ngân hàng (Thuyết minh 24.3)	60.000.000	-	60.000.000	0
Vay cá nhân (Thuyết minh 24.4)	362.853.767.131	-	-	362.853.767.131
<b>Cộng</b>	<b><u>362.913.767.131</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>60.000.000</u></b>	<b><u>362.853.767.131</u></b>

**Tổng cộng**

**494.203.954.319      50.559.400.000      36.271.741.148      508.491.613.171**

**24.1 Vay ngắn hạn Ngân hàng**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Á, Chi nhánh Bình Dương (“Đông Á, CN Bình Dương”)	123.292.700.000	123.292.700.000
Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, Chi nhánh Thành phố Buôn Ma Thuột (“Agribank, CN BMT”)	30.000.000	1.900.000.000
Ngân hàng Phát triển Việt Nam, Chi nhánh Đắk Lắk – Đắk Nông (“VDB, CN Đắk Lắk – Đắk Nông”)	1.574.146.040	2.474.146.040
Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, Chi nhánh Bình Dương	19.951.000.000	-
<b>Tổng cộng</b>	<b><u>144.847.846.040</u></b>	<b><u>127.666.846.040</u></b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KỸ NGHỆ GỖ TRƯỜNG THÀNH**

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

B09 - DN/HN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2020

**Chi tiết các khoản vay:**

<i>Ngân hàng</i>	<i>Số cuối kỳ VND</i>	<i>Kỳ hạn trả gốc và lãi</i>	<i>Lãi suất %/năm</i>	<i>Hình thức đảm bảo</i>
<b>Đông Á, CN Bình Dương</b>				
Hợp đồng số H0367/1N ngày 25 tháng 6 năm 2015	123.292.700.000	Từ ngày 27/7/2016 đến ngày 23 /9/2016	8,5	12.859 m <sup>3</sup> gỗ nguyên liệu các loại và thành phẩm của Nhóm Công ty
<b>Agribank, CN Bình Dương</b>				
Hợp đồng số 5500_LAV-202000152 ngày 26 tháng 2 năm 2020	19.951.000.000	Từ ngày 26/2/2020 đến 26/2/2021	8%	Quyền sử dụng đất và máy móc thiết bị của nhóm Công ty
<b>Agribank, CN BMT</b>				
Hợp đồng số LAV201101190 ngày 20 tháng 12 năm 2011	30.000.000	Từ ngày 17 tháng 7 năm 2016 đến ngày 31 tháng 12 năm 2016	10,5	Gỗ nguyên liệu các loại và máy móc thiết bị của Công ty Cổ phần Trường Thành, công ty con của Nhóm Công ty
<b>VDB, CN Đắk Lắk – Đắk Nông</b>				
Hợp đồng số 102/2010/HĐTDXK-NHPTPC ngày 28 tháng 12 năm 2010	1.214.680.000	Từ ngày 2/11/2011 đến ngày 25/11/2011	11	Hàng tồn kho, máy móc và thiết bị của Công ty Cổ phần Chế biến Gỗ Trường Thành, công ty con của Nhóm Công ty
Hợp đồng số 12/2011/HĐTDXK-NHPT-ĐL-ĐN ngày 24 tháng 8 năm 2011	359.466.040	Ngày 27 tháng 3 năm 2012	11	Hàng tồn kho của Công ty Cổ phần Trường Thành, công ty con của Nhóm Công ty
<b>Tổng cộng</b>	<b><u>144.847.846.040</u></b>			



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KỸ NGHỆ GỖ TRƯỜNG THÀNH**

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2020

B09 - DN/HN

**24.2 Vay tổ chức ngắn hạn**

	<i>Số cuối kỳ</i> VND	<i>Kỳ hạn trả gốc và lãi</i>	<i>Lãi suất</i> %/năm	<i>Hình thức đảm bảo</i>
<b>Tổng công ty VLXD Số 1 - CTCP (FICO)</b>				
Hợp đồng số 01-07/HĐVV	550.000.000	Ngày 1 tháng 7 năm 2015	0	Tín chấp

**24.3 Vay ngân hàng dài hạn**

	<i>Số cuối kỳ</i> VND	<i>Kỳ hạn trả gốc và lãi</i>	<i>Lãi suất</i> %/năm	<i>Hình thức đảm bảo</i>
<b>Ngân hàng TMCP Kiên Long</b>				
Hợp đồng số 1262/15/HĐTD/1500-5382 ngày 30 tháng 12 năm 2015	240.000.000	Ngày 4 tháng 1 năm 2021	10%	Phương tiện vận tải của Công ty CP Sứ Thiên Thanh
<i>Trong đó:</i>				
<i>Nợ dài hạn đến hạn trả</i>	240.000.000			

**24.5 Vay cá nhân dài hạn**

	<i>Số cuối kỳ</i> VND	<i>Kỳ hạn trả gốc và lãi</i>	<i>Lãi suất</i> %/năm	<i>Hình thức đảm bảo</i>
<b>Ông Bùi Hồng Minh</b>				
Hợp đồng số 01/2016/HĐV/TTF-BHM ngày 22 tháng 12 năm 2016 và các phụ lục điều chỉnh sau đó	362.853.767.131	Ngày 31 tháng 12 năm 2012	Lãi suất tiền gửi tiết kiệm cá nhân 2012 kỳ hạn 12 tháng trả sau của Ngân hàng TTMCP Ngoại thương Việt Nam	Tín chấp

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KỸ NGHỆ GỖ TRƯỜNG THÀNH**

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2020

B09 - DN/HN

**25. VỐN CHỦ SỞ HỮU**

**25.1 Tình hình tăng giảm nguồn vốn chủ sở hữu**

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ khác	Lỗi lũy kế	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Cộng
<b><u>NĂM TRƯỚC</u></b>								
Số đầu năm	2.146.078.400.000	63.607.862.467	(552.965.000)	17.170.909.622	8.963.110	(2.122.043.393.492)	(84.588.425.197)	19.681.351.510
Lợi nhuận thuần trong năm	-	-	-	-	-	(897.031.635.576)	(100.031.818.928)	(997.063.454.504)
Phát hành cổ phiếu	965.904.620.000	(620.383.493.313)	-	-	-	-	-	345.521.126.687
Số cuối năm	<u>3.111.983.020.000</u>	<u>(556.775.630.846)</u>	<u>(552.965.000)</u>	<u>17.170.909.622</u>	<u>8.963.110</u>	<u>(3.019.075.029.068)</u>	<u>(184.620.244.125)</u>	<u>(631.860.976.307)</u>
<b><u>NĂM NAY</u></b>								
Số đầu năm	3.111.983.020.000	(556.775.630.846)	(552.965.000)	17.170.909.622	8.963.110	(3.019.075.029.068)	(184.620.244.125)	(631.860.976.307)
Lợi nhuận thuần trong kỳ	-	-	-	-	-	66.387.983.130	(14.235.794.212)	52.152.188.918
Góp vốn	-	-	-	-	-	-	9.720.000.000	9.720.000.000
Giảm khác	-	-	-	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	<u>3.111.983.020.000</u>	<u>(556.775.630.846)</u>	<u>(552.965.000)</u>	<u>17.170.909.622</u>	<u>8.963.110</u>	<u>(2.952.687.045.938)</u>	<u>(189.136.038.336)</u>	<u>(569.988.787.388)</u>



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KỸ NGHỆ GỖ TRƯỜNG THÀNH****THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

B09 - DN/HN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2020

**25.2 CỔ PHIẾU**

	Số lượng cổ phiếu	
	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>Cổ phiếu đã phát hành</b>		
Cổ phiếu phổ thông (đã phát hành và góp vốn đầy đủ)	311.198.302	311.198.302
<b>Cổ phiếu quỹ</b>		
Cổ phiếu phổ thông	(15.815)	(15.815)
<b>Cổ phiếu đang lưu hành</b>		
Cổ phiếu phổ thông	311.182.487	311.182.487
Mệnh giá mỗi cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND . Các cổ đông nắm giữ cổ phiếu phổ thông của Công ty được quyền hưởng cổ tức do Công ty công bố. Mỗi cổ phiếu phổ thông thể hiện một quyền biểu quyết, không hạn chế.		

**25.3 CÁC GIAO DỊCH VỀ VỐN VỚI CỔ ĐÔNG**

	Năm nay	Năm trước
<b>Vốn cổ phần đã góp</b>		
Số đầu năm	3.111.983.020.000	2.146.078.400.000
Phát hành cổ phiếu		965.904.620.000
<b><u>Số cuối kỳ</u></b>	<b><u>3.111.983.020.000</u></b>	<b><u>3.111.983.020.000</u></b>

**25.4 LỢI ÍCH CỔ ĐÔNG KHÔNG KIỂM SOÁT**

	Số tiền
Vào ngày 31 tháng 12 năm 2019	(184.620.244.125)
Lỗ thuần trong kỳ	(14.235.794.211)
Vốn góp của cổ đông không kiểm soát	29.400.000.000
Giảm vốn góp của cổ đông không kiểm soát	(19.680.000.000)
Vào ngày 30 tháng 09 năm 2020	<b><u>(189.136.038.336)</u></b>

**26. TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	Quý 3/2020	Quý 3/2020
Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm, nguyên liệu và dịch vụ	247.718.773.660	122.572.880.644
<b><u>Tổng cộng</u></b>	<b><u>247.718.773.660</u></b>	<b><u>122.572.880.644</u></b>

**27. GIÁ VỐN HÀNG BÁN**

	Quý 3/2020	Quý 3/2020
Giá vốn bán hàng hóa, thành phẩm, nguyên liệu và DV thi (Hoàn nhập) Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	211.053.136.266 (8.162.030.209)	42.658.438.930 195.303.747.093
<b><u>Tổng cộng</u></b>	<b><u>202.891.106.057</u></b>	<b><u>237.962.186.023</u></b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KỸ NGHỆ GỖ TRƯỜNG THÀNH****THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2020

B09 - DN/HN

**28. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	<b>Quý 3/2020</b>	<b>Quý 3/2020</b>
Lãi tiền gửi ngân hàng, lãi cho vay	2.416.912.443	4.512.380.366
Lãi chênh lệch tỷ giá	435.462.214	188.755.225
Cổ tức, lợi nhuận được chia	68.480.000	
Khác		
<b><u>Tổng cộng</u></b>	<b><u>2.920.854.657</u></b>	<b><u>4.701.135.591</u></b>

**29. CHI PHÍ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	<b>Quý 3/2020</b>	<b>Quý 3/2020</b>
Chi phí lãi vay	27.891.220.477	29.143.397.375
(Hoàn nhập) Dự phòng các khoản đầu tư	-	100.861.072
Lỗ chênh lệch tỷ giá	327.163.506	(25.426.983)
Chi phí tài chính khác	19.110.918	386.100,00
<b><u>Tổng cộng</u></b>	<b><u>28.237.494.901</u></b>	<b><u>29.219.217.564</u></b>

**30. CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP****30.1 Chi phí bán hàng**

	<b>Quý 3/2020</b>	<b>Quý 3/2020</b>
Chi phí nhân viên bán hàng	10.471.461.419	11.009.697.665
Chi phí khấu hao TSCĐ	1.261.750.116	1.382.409.724
Chi phí DV mua ngoài	6.317.434.489	4.181.495.152
Chi phí bằng tiền khác	2.233.932.902	1.045.146.133
<b><u>Tổng cộng</u></b>	<b><u>20.284.578.926</u></b>	<b><u>17.618.748.674</u></b>

**30.2 Chi phí quản lý doanh nghiệp**

	<b>Quý 3/2020</b>	<b>Quý 3/2020</b>
Chi phí nhân viên quản lý	11.967.997.065	10.897.485.785
Chi phí vật liệu, đồ dùng văn phòng	349.313.988	505.987.759
Chi phí khấu hao TSCĐ	824.774.467	1.198.493.539
Phân bổ lợi thế thương mại	5.278.519.192	
(Hoàn nhập) Chi phí dự phòng phải thu khó đòi	(8.669.624.695)	-
Chi phí dịch vụ mua ngoài	3.769.414.162	6.003.192.118
Chi phí bằng tiền khác.	1.592.977.376	1.602.714.228
<b><u>Tổng cộng</u></b>	<b><u>15.113.371.555</u></b>	<b><u>20.207.873.429</u></b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KỸ NGHỆ GỖ TRƯỜNG THÀNH**

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2020

B09 - DN/HN

**31. THU NHẬP KHÁC VÀ CHI PHÍ KHÁC**

**31.1 Thu nhập khác**

	Quý 3/2020	Quý 3/2020
Thu nhập do thanh lý TSCĐ	3.412.201.238	-
Thu do phạt vi phạm hợp đồng, truy cứu trách nhiệm	109.405.395	253.939.525
Lãi phân bổ từ công ty LD, LK	-	456.565.353
Thu nhập từ thanh lý phế liệu,...	194.217.850	-
Thu từ bồi thường của cổ đông	33.862.500.000	-
Thu nhập khác	239.230.871	725.943.620
<b><u>Tổng cộng</u></b>	<b><u>37.817.555.354</u></b>	<b><u>1.436.448.498</u></b>

**31.2 Chi phí khác**

	Quý 3/2020	Quý 3/2020
Phạt chậm nộp thuế và bảo hiểm, vi phạm HĐ,..	1.478.656.204	997.138.836
Khấu hao TSCĐ ngưng sử dụng	34.090.908	-
Thanh lý tài sản	5.726.377.295	-
Chi phí xóa nợ	5.237.675.770	-
Chi phí khác	605.045.167	1.144.687.258
<b><u>Tổng cộng</u></b>	<b><u>13.081.845.344</u></b>	<b><u>2.141.826.094</u></b>
<b><u>Lợi nhuận khác</u></b>	<b><u>24.735.710.010</u></b>	<b><u>(705.377.596)</u></b>

**32. LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU**

	Quý 3/2020	Quý 3/2020
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	9.057.832.504	(177.770.827.594)
Trong đó:		
- Lợi ích của cổ đông thiểu số / (lỗ)	(4.117.388.402)	(7.795.503.073)
- Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của Công ty mẹ	13.175.220.906	(169.975.324.521)
<b>Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty mẹ</b>	<b><u>13.175.220.906</u></b>	<b><u>(169.975.324.521)</u></b>
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	<b><u>311.182.487</u></b>	<b><u>214.592.025</u></b>
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b><u>42</u></b>	<b><u>(546)</u></b>

**33. LÃI SUY GIẢM TRÊN CỔ PHIẾU**

	Quý 3/2020	Quý 3/2020
Lợi nhuận sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	13.175.220.906	(169.975.324.521)
Lãi của trái phiếu chuyển đổi		
Lợi nhuận sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông sau khi đã điều chỉnh các yếu tố suy giảm	13.175.220.906	(169.975.324.521)



## CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KỸ NGHỆ GỖ TRƯỜNG THÀNH

### THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

B09 - DN/HN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2020

Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	311.182.487	214.592.025
Số lượng cổ phiếu phổ thông dự kiến được phát hành thêm		-
Bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đã điều chỉnh các yếu tố suy giảm	311.182.487	214.592.025
<b>Lãi suy giảm trên cổ phiếu</b>	<b><u>42</u></b>	<b><u>(546)</u></b>

#### 34. THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP

*Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp (“thuế TNDN”) áp dụng cho Công ty và các công ty con như sau:*

Thuế suất thuế TNDN của Công ty là 20% lợi nhuận chịu thuế .

Công ty Cổ phần Trường Thành Xanh (“Trường Thành Xanh”), công ty con của Công ty, chịu thuế suất thuế TNDN là 10% lợi nhuận chịu thuế trong mười lăm (15) năm kể từ ngày bắt đầu đi vào hoạt động, và chịu thuế suất thông dụng theo quy định hiện hành trong những năm tiếp theo. Trường Thành Xanh được miễn thuế TNDN trong bốn (4) năm kể từ khi kinh doanh có lợi nhuận chịu thuế và giảm 50% thuế suất thuế TNDN trong chín (9) năm tiếp theo

Công ty Cổ phần Lâm nghiệp Trường Thành (“Lâm nghiệp Trường Thành”), công ty con của Công ty, chịu thuế suất thuế TNDN là 10% lợi nhuận chịu thuế trong mười lăm (15) năm kể từ ngày bắt đầu đi vào hoạt động, và chịu thuế suất thông dụng theo quy định hiện hành trong những năm tiếp theo. Lâm nghiệp Trường Thành được miễn thuế TNDN trong bốn (4) năm kể từ khi kinh doanh có lợi nhuận chịu thuế và giảm 50% thuế suất thuế TNDN trong chín (9) năm tiếp theo.

Công ty Cổ phần Trường Thành (“CP Trường Thành”), công ty con của Công ty, chịu thuế suất thuế TNDN là 10% lợi nhuận chịu thuế trong mười lăm (15) năm kể từ ngày bắt đầu đi vào hoạt động, và chịu thuế suất thông dụng theo quy định hiện hành trong những năm tiếp theo. CP Trường Thành được miễn thuế TNDN trong bốn (4) năm kể từ khi kinh doanh có lợi nhuận chịu thuế và giảm 50% thuế suất thuế TNDN trong chín (9) năm tiếp theo.

Công ty Cổ phần Chế biến Gỗ Trường Thành (“CBG Trường Thành”), công ty con của Công ty, chịu thuế suất thuế TNDN là 10% lợi nhuận chịu thuế trong mười lăm (15) năm kể từ ngày bắt đầu đi vào hoạt động, và chịu thuế suất thông dụng theo quy định hiện hành trong những năm tiếp theo. CBG Trường Thành được miễn thuế TNDN trong bốn (4) năm kể từ khi kinh doanh có lợi nhuận chịu thuế và giảm 50% thuế suất thuế TNDN trong chín (9) năm tiếp theo.

Công ty Cổ phần Chế biến Gỗ Trường Thành M’đrắk (“Trường Thành M’đrắk”), công ty con của Công ty, chịu thuế suất thuế TNDN là 10% lợi nhuận chịu thuế trong mười lăm (15) năm kể từ ngày bắt đầu đi vào hoạt động, và chịu thuế suất thông dụng theo quy định hiện hành trong những năm tiếp theo. Trường Thành M’đrắk được miễn thuế TNDN trong bốn (4) năm kể từ khi kinh doanh có lợi nhuận chịu thuế và giảm 50% thuế suất thuế TNDN trong chín (9) năm tiếp theo.

Công ty Cổ phần Nông Lâm Công nghiệp Trường An (“Trường An”), công ty con của Công ty, chịu thuế suất thuế TNDN là 10% lợi nhuận chịu thuế trong mười lăm (15) năm kể từ năm đầu tiên có doanh thu, và chịu thuế suất thông dụng theo quy định hiện hành trong những năm tiếp theo. Trường An được miễn thuế TNDN trong bốn (4) năm kể từ khi kinh doanh có lợi nhuận chịu thuế và giảm 50% thuế suất thuế TNDN trong chín (9) năm tiếp theo.



## CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KỸ NGHỆ GỖ TRƯỜNG THÀNH

### THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2020

B09 - DN/HN

Công ty Cổ phần Vật liệu Xây dựng Trường Thành - Phước An (“Trường Thành - Phước An”), công ty con của Công ty, chịu thuế suất thuế TNDN là 10% lợi nhuận chịu thuế trong mười lăm (15) năm kể từ năm đầu tiên có doanh thu, và chịu thuế suất thông dụng theo quy định hiện hành trong những năm tiếp theo. Trường Thành - Phước An được miễn thuế TNDN trong bốn (4) năm kể từ khi kinh doanh có lợi nhuận chịu thuế và giảm 50% thuế suất thuế TNDN trong chín (9) năm tiếp theo.

Thuế suất thuế TNDN của các công ty con khác là 20% lợi nhuận chịu thuế.

#### **Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định dựa trên thu nhập chịu thuế năm hiện tại của Công ty.

Thu nhập chịu thuế (lỗ thuế) của Công ty và các công ty con khác với lợi nhuận (lỗ) được trình bày trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất cuối niên độ vì thu nhập chịu thuế (lỗ thuế) không bao gồm các khoản mục thu nhập chịu thuế hay chi phí được trừ cho mục đích tính thuế trong các năm khác và cũng không bao gồm các khoản mục không phải chịu thuế hay không được trừ cho mục đích tính thuế.

Thuế TNDN hiện hành phải trả của Công ty và các công ty con được tính theo thuế suất đã ban hành đến ngày kết thúc kỳ kế toán.

#### **Thuế TNDN hoãn lại**

	Số cuối năm	Số đầu năm
Chênh lệch từ đánh giá lại giá trị tài sản cố định tại ngày mua Sứ Thiên Thanh	21.279.777.390	22.411.035.190
<b><u>Tổng cộng</u></b>	<b><u>21.279.777.390</u></b>	<b><u>22.411.035.190</u></b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KỸ NGHỆ GỖ TRƯỜNG THÀNH****THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

B09 - DN/HN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2020

**35. NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN**

Vào ngày 30 tháng 09 năm 2020, số dư các khoản phải thu và phải trả với các bên liên quan như sau:

<b>Bên liên quan</b>	<b>Mối quan hệ</b>	<b>Nghiệp vụ</b>	<b>Số cuối kỳ</b>
<b>Phải thu ngắn hạn của khách hàng</b>			
Công Ty TNHH MTV TM Đồng Tâm	Cổ đông lớn	Bán hàng	24.159.817.332
Công ty Cổ Phần Đồng Tâm Miền Bắc	Công ty cùng tập đoàn	Bán hàng	850.000.000
Công ty Cổ Phần Đồng Tâm	Công ty mẹ của cổ đông lớn	Bán hàng	11.000.000
Công ty TNHH Trồng rừng Trường Thành OJI	Công ty liên doanh	Thuê văn phòng	16.500.000
<b><u>Tổng cộng</u></b>			<b><u>25.037.317.332</u></b>
<b>Phải thu về cho vay</b>			
Công ty TNHH Trồng rừng Trường Thành OJI	Công ty liên doanh	Cho vay	<b><u>38.321.036.000</u></b>
<b>Phải thu ngắn hạn khác</b>			
Công ty TNHH Trồng rừng Trường Thành OJI	Công ty liên doanh	Lãi cho vay	5.652.486
Công ty Cổ phần Bao bì Trường Thành	Công ty liên kết	Chi hộ	65.303.700
<b><u>Tổng cộng</u></b>			<b><u>70.956.186</u></b>
<b>Phải trả người bán ngắn hạn</b>			
Công ty CP Đồng Tâm Dotalia	Công ty cùng tập đoàn	Mua hàng	129.178.819
Cty TNHH SX-XD-TM Đồng Tâm	Công ty cùng tập đoàn	Mua hàng	184.217.000
Cty CP Đồng Tâm - Miền Trung	Công ty cùng tập đoàn	Mua hàng	116.451.500
Công ty TNHH MTV SX VLXD Đồng Tâm	Công ty cùng tập đoàn	Mua hàng	116.015.337
Công ty Cổ phần Bao bì Trường Thành	Công ty liên kết	Mua hàng	1.730.935.076
<b><u>Tổng cộng</u></b>			<b><u>2.276.797.732</u></b>
<b>Chi phí phải trả ngắn hạn</b>			
OJI Paper Co.,Ltd.	Công ty cùng liên doanh vào Oji	Bồi thường	<b><u>46.590.000.000</u></b>
<b>Phải trả ngắn hạn khác</b>			
Mai Hữu Tín	Chủ tịch HĐQT	Khác	<b><u>2.000.000.000</u></b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KỸ NGHỆ GỖ TRƯỜNG THÀNH**

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

B09 - DN/HN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2020

**36. SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ**

Không có sự kiện trọng yếu nào phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ yêu cầu phải được điều chỉnh hay trình bày trong Báo cáo tài chính hợp nhất.

Người lập



**Huỳnh Thị Mộng Diễm**

Kế toán trưởng



**Mai Thanh Bình**

Bình Dương, ngày 29 tháng 10 năm 2020

Tổng giám đốc



**Nguyễn Trọng Hiếu**